

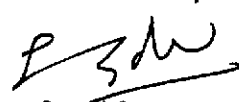
20100907152351001

प्रादेशिक योजना - चंद्रपूर-बल्लारपूर  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व  
नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम  
२० (३) अन्वये सूचना....

महाराष्ट्र शासन,  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,  
शासन निर्णय क्रमांक: टिपीएस-२२१०/२१८६/प्र.क्र.०२/१०/नवि-९  
दिनांक : २७ ऑगस्ट, २०१०

**शासन निर्णय:-** सोबतची सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
( प्रदीप गोहिल )

महाराष्ट्र शासनाचे कक्ष अधिकारी

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.

२) जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर.

३) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

४) उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

५) उप संचालक, नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

६) नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर.

(त्यांना विनंती की, प्रस्तुत सूचनेत नमूद प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाच्या ५ प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास सत्वर सादर कराव्यात).

७) सहायक संचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

(त्यांना विनंती की, प्रस्तुत सूचना जाहीरात म्हणून कृपया प्रसिद्ध करण्यात यावी. प्रस्तुत जाहीर सूचना कोणत्या दिनांकास प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, त्याबाबतची माहिती शासन, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना द्यावी. प्रसिद्धीबाबतच्या सूचना खालीलप्रमाणे आहेत.)

- |  |   |
|--|---|
| १ जाहीरात देणाऱ्या कार्यालयाचे नांव            | - नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२.                                      |
| २ जाहीरात कोणत्या दिनांकापर्यंत द्यावयाची आहे. | - तात्काळ   |
| ३ प्रसिद्धीचे स्वरूप                           | - स्थानिक   |
| ४ कोणत्या जिल्ह्यात                            | - चंद्रपूर जिल्ह्यात  |
| ५ किती वृत्तपत्रात                             | - मराठी सूचना एका मराठी वर्तमानपत्रात व इंग्रजी सूचना एका इंग्रजी वृत्तपत्रात |

- |  |   |
|--|---|
| ६ वृत्तपत्राचे नांव  | - सर्वाधिक खपाच्या वृत्तपत्रात            |
| ७ कितीवेळा   | - एकदा                                    |
| ८ जाहीरात खर्चाचे देशक कोणत्या अधिकाऱ्याकडे पाठवावयाचे त्याच्या कार्यालयाचे नांव व संपूर्ण पत्ता | - संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे. |

१८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

(त्यांना विनंती की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना पाठवाव्यात.)

✓ ९) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

(त्यांना विनंती की, सदरहू सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)

१०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-०९)

\*\*\*\*\*

**प्रादेशिक योजना - चंद्रपूर-बल्लारपूर**

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (३) अन्वये  
सूचना....

**सूचना**

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग**

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक : २७ ऑगस्ट, २०१०

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६**

क्र.टिपीएस-२२१०/२१८६/प्र.क्र.०२/१०/नवि-९:- ज्याअर्थी प्रादेशिक योजना - चंद्रपूर-बल्लारपूर (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे उल्लेखिली) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२८४/४८४/प्र.क्र.१३५/नवि-९, दिनांक १८ नोव्हेंबर, १९९१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ फेब्रुवारी, १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेत, मौजा चिमूर, तालुका चिमूर येथील सर्व्हे क्र. १९४/३ मधील क्षेत्र (अंदाजे ०.९६ हेक्टर) (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिले) कृषी विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधलेले आहे) च्या कलम-२० पोटकलम-२ मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त क्षेत्र (कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याबाबत शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असे उल्लेखिलेले) ;

- अट - १) मंजूर प्रादेशिक योजनेमध्ये प्रस्तावित ३० मिटर रस्त्यालगत १२ मिटर रुंद सेवा रस्ता प्रस्तावित करण्यात यावा.
- २) प्रस्तावित जागेच्या पश्चिम हद्दीलगत असणारा चिमूर ते गदगांव इतर जिल्हा मार्ग १५ मिटर ऐवजी २० मिटर रुंद करण्यात यावा व वाढीव रस्ता रुंदी पूर्णपणे प्रस्तावित रहिवास विभागात दर्शविण्यात यावी.
- ३) सर्व्हे क्र. १९५/२ येथे राईस मिल आहे. तिच्या हद्दीपासून नियमाप्रमाणे सुरक्षीत अंतर (Buffer Zone) ठेवण्यात यावा.
- ४) प्रस्तावित रहिवास विभागात विकास करताना नियमानुसार सोडाव्या लागणा-या १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त अतिरिक्त १०% जागा सार्वजनिक सुविधेसाठी (Amenity space) सोडण्यात यावी.
- ५) जमिनीचा विकास करताना जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर ठरवतील त्या इतर आवश्यक प्राथमिक सुविधा संबंधीत जमिन मालकांने स्वखर्चाने उपलब्ध करून द्याव्यात.

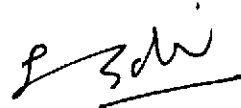
आता उक्त अधिनेयमाच्या कलम २० च्या पोटकलम (३) अन्वये शासन उक्त प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांना जर काही सूचना / हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत सूचना / हरकती लेखी स्वरूपात उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, पहिला मजला, जूने सचिवालय, सिव्हील लाईन्स, नागपूर येथे पाठवाव्यात. उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावावर प्राप्त सूचना / हरकतीवर सुनावणी देण्यासाठी उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग यांना "अधिकारी" म्हणून नियुक्त करण्यात येत असून त्यांनी उक्त प्रस्तावित फेरबदलावर विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना / हरकतीवर सर्व संबंधितांना सुनावणी देऊन आपला अहवाल शासनास सादर करावा. सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत आलेल्या सूचना / हरकतींचाच विचार केला जाईल.

टिप- क) उक्त प्रस्तावित फेरबदल अंजिरी रंगात दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे:-

- १) जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर.
- २) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- ३) नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर.

ख) प्रस्तुत सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर, [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



( प्रदीप गोहिल )

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

**Regional Plan - Chandrapur-Ballarpur**

Notice under section 20 (3) of the  
Maharashtra Regional & Town Planning  
Act, 1966

**NOTICE**

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**

**Urban Development Department**

**Mantralaya, Mumbai-400 032.**

**Dated : 27<sup>th</sup> August, 2010.**

*The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966*

**No. TPS-2210/2186/CR-02/10/UD-9:-** Whereas the Chandrapur-Ballarpur Regional Plan (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2284/484/CR-135/UD-9, dated 18<sup>th</sup> November, 1991 and to come into force from 1<sup>st</sup> February, 1992 ;

And whereas, in the said Regional Plan, the land bearing Survey No. 194/3 of Mauje Chimur, Taluka Chimur (Admeasuring about 0.96 Ha.) is included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said Land") ;

And whereas, as per the provision of sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXIIV of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Land may be deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone subject to conditions specified below (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") -

- Conditions -**
- 1) 12 mt. Service Road to be kept alongwith 30 mt. diversion road of sanction Regional Plan.
  - 2) The Chimur-Gadgaon, Other District Road should be widened to 20 mt. from 15 mt. and the extended width of road to be shown in the proposed residential area.
  - 3) The buffer zone from the existing rice mill situated in Surve No. 195/2 should be observed.
  - 4) While developing the proposed residential area, 10% amenity space should be kept in addition to the compulsory 10% open space.
  - 5) All other essential primary facilities should be provided by land owner as specified by Collector.

Now therefore, as provided in sub section (3) of section 20 of the said Act suggestions / objections, if any, on the Proposed Modification are invited from general public in writing with reasons thereof, within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette. The suggestions / objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Nagpur

Division, 1st Floor, Old Secretariate, Civil Lines, Nagpur who is hereby appointed as "Officer" for giving hearing on suggestions / objections that may be received within the stipulated period and to submit report on it to Government. The suggestions / objections received within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette only will be considered.

**Note - A)** The plan showing the said Proposed Modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices:-

- 1) The Collector, Chandrapur.
- 2) The Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- 3) The Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur.

**B)** This Notice is also published on Government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**



(Pradeep Gohil)

**Section Officer to Government**